



رشد نرخ اجاره بها همانند سال گذشته در حد ۳۰ درصد است / جهش قیمت مسکن نخواهیم داشت

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تحلیل و تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که قیمت مسکن در سال 98 رشد جهشی نخواهد داشت و در حد شاخص تورم خواهد بود، گفت: رشد نرخ اجاره بها همانند سال گذشته زیر ۳۲ درصد خواهد بود.

به گزارش باز نیوز در مصاحبه فارس با مصطفی قلی خسروی، وی در پاسخ به این سؤال که چه تحلیل و چشم اندازی از بازار مسکن در سال جاری وجود دارد، گفت: با توجه به مطرح شدن مسکن امید از سوی شهرداری تهران و ساخت 400 هزار مسکن از سوی وزیر راه و شهرسازی نشان از رونق تولید و عرضه مسکن خواهد بود. وی با اشاره به نامگذاری سال رونق تولید از سوی مقام معظم رهبری ادامه داد: قطعا با رونق تولید مسکن 174 شغل کلیدی درگیر خواهد شد که باعث رونق بسیاری از مشاغل جانبی نیز خواهد شد؛ بنابراین رونق تولید مسکن و عرضه مناسب قطعا به نفع بازار مسکن خواهد بود. خسروی با تأکید بر اینکه تجربه سال 91 بعد از رشد نرخ ارز و رشد جهشی قیمت مسکن نشان می‌دهد که در سال 98 هم رشد جهشی قیمت نخواهیم داشت، اظهار داشت: با توجه به کاهش قدرت خرید و همانا رشد جهشی قیمت مسکن در سال گذشته امسال قیمت مسکن در حد شاخص تورم افزایش خواهد یافت. رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: به هر حال اگر فعالیت‌های وعده داده شده برای تولید مسکن به ثمر بنشیند ثبات قیمت مسکن دور از دسترس نیست.

* رشد اجاره بهای مسکن مثل پارسال

خسروی در پاسخ به این سؤال که به گفته فعالان بازار مسکن با توجه به رشد قیمت مسکن امسال باید منتظر رشد نرخ اجاره بها باشیم گفت: اجاره بها تابع قیمت مسکن است اما نه به آن اندازه چرا که موجران عاقل هستند و به خوبی می‌دانند که رشد بیش از حد نرخ اجاره باعث خالی ماندن ملک مورد نظر خواهد شد. وی با بیان اینکه نرخ اجاره بها در سال گذشته در نهایت 32 درصد رشد داشت، گفت: امسال هم نرخ اجاره بهای مسکن بیش از 32 درصد رشد نخواهد کرد و به همان میزان پارسال خواهد بود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به این سؤال که آیا متقاضیان مسکن اقدام به خرید ملک کنند یا خیر، گفت: متقاضیان وقتی نیازمند خرید ملک هستند منتظر نمانند که معجزه ای رخ می‌دهد چرا که با خرید ملک بعد از 5 سال یک ارزش افزوده ای برای آن ملک رخ می‌دهد. وی افزود: نگه داشتن پول مثل برف می‌ماند که به سرعت آب می‌شود.